建築条件付売地
足立区栗原3丁目
全1区画

東武大師線
『 大師前 』 駅徒歩 4 分
東武伊勢崎線
『 西新井 』 駅徒歩 11 分

土地価格

2,290 万円

Property Overview

地名地番 ／	足立区栗原3丁目
住居表示 ／	足立区栗原3丁目
用途地域 ／	第2種住居地域
建ぺい率 ／	60%　　容 積 率 ／ 200%
防火指定 ／	準防火地域
高度指定 ／	第2種高度地区
地　　目 ／	宅地　　土 地 権 利 ／ 所有権
都市計画 ／	市街化区域　　構　造 ／ 木造3階建
道　　路 ／	北側：私道　SB後幅員約4m
設　　備 ／	都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 ／	2023年11月下旬完成予定

Life Information

島根小学校	《 約 720m (徒 歩 9 分) 》
第十中学校	《 約 940m (徒 歩 12 分) 》
西新井病院	《 約 510m (徒 歩 7 分) 》
まいばすけっと 足立栗原店	《 約 290m (徒 歩 4 分) 》

セミ　オーダー　ハウス
《 Semi Order House 》

あなたの Style で
My Home をつくる
「選ぶ」が楽しい
Semi - Order House

お気軽にご相談下さい！

①間取りが自由
部屋の収納をもっと増やしたい。
玄関を広くしたい。車庫スペースを広くしたい　など

②カラーセレクトが自由
フローリング・トイレ・お風呂を自分の好きな色に。
扉やクロスも自由に変更可能。

③設備セレクトが自由
コンセントは多めに欲しい。テレビは壁掛けにしたい。
USBケーブルを最初からつけたい　など

合計価格
4,380 万円（税込）

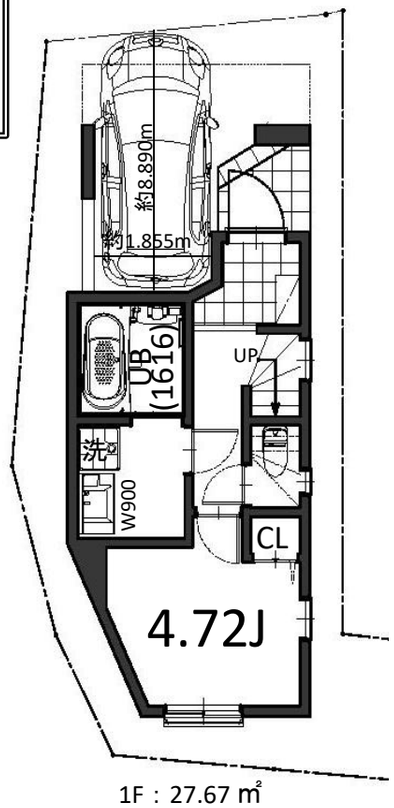
建物参考価格：
2,090万円（税込）

土地面積：63.09㎡

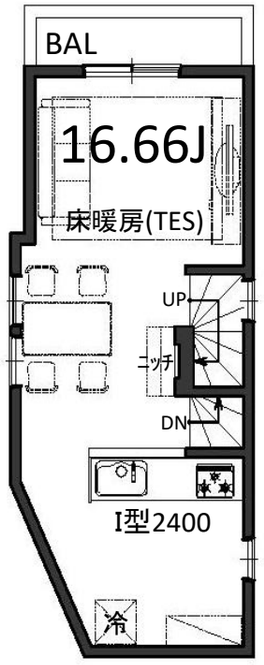
建物面積：84.24㎡
（車庫面積5.45㎡含む）

【フラット３５】対応可
瑕疵担保保険付
地盤保証20年付

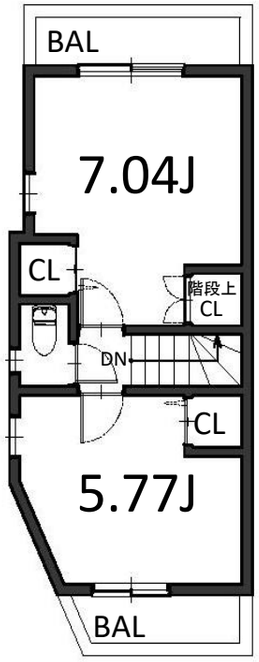
【 建物参考プラン 】



1F：27.67㎡
（車庫面積5.45㎡含む）



2F：29.47㎡



3F：27.10㎡

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

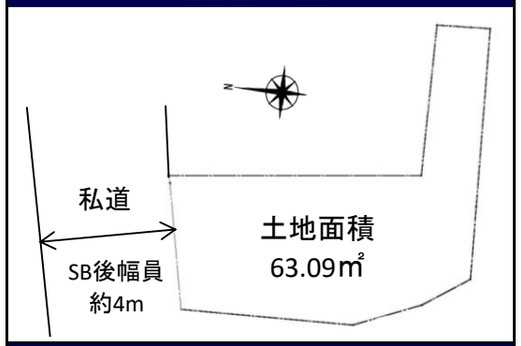
Vibration Control
制震装置【マモリー】
MAMORY

『繰り返す地震から、
住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策が
あなたの住まいを守る。

耐震 ＋ 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%※1吸収します。
※1 熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Land Plan



Access Map

Equipment

外壁通気工法
TES 床暖房
ECO ジョーズ
ペアガラス (Low-e)
24時間換気
シャワートイレ (温水便座)
浴室換気乾燥機
カラーモニター付インターホン
システムキッチン
食器洗浄乾燥機
断熱玄関ドア
LED 照明
断熱浴槽
全サッシ網戸付

■国土交通大臣(2)第9238号　■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

My Life Planning
株式会社マイライフプランニング ■ 担当 ／ 斉藤

URL：http://www.mylifep.com

【 本社ショールーム 】
〒164-0011　東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
tel. 03-5338-5055　fax. 03-5338-5081

■取引態様
売主

230519